



PLAN DE SITUATIE
 al imobilului cuprins
 in CF126610, nr. cad. 126610 - UAT Baia Mare,
 Adresa: Mun. Baia Mare, str. Arinului nr.51/51A,
 jud. Maramures
 Proprietarii: bun propriu

Scara 1:500

LEGENDA :

- Limita suprafeței de studiu
- Limita cadastrale
- Construcție de locuință
- Construcție industrială
- Construcții existente
- Constr. existente in zona studiata
- Constr. propuse pt. desfiintare/demolare
- Suprafata edificabila
- Constructie propusa in suprafata edificabila
- Cai de comunicatie - str. Arinului
- Cai de comunicatie - drum acces propus
- Cai de comunicatie - trotuar propus
- Platforme existente/propuse in zona stud.
- Echipare edilara existente
- Zona verde in zona studiata
- Limitele imobilelor vecine
- Rețea de gaz supraterană
- Stâlp beton
- Linie electrică aeriană
- Cote absolute, sistem Marea Neagră '75
- Puncte pe conturul imobilului din intravilan
- Gard beton, plasa, lemn, gard viu
- Hidrant
- Fântână
- Stație
- Canal vizitare
- P.O.T. PROPUS
- C.U.T. PROPUS
- sens acces / directie circulatie
- REȚEA GAZ METAN
- REȚEA ENERGIE ELECTRICA
- REȚEA CANALIZARE MENAJERA
- REȚEA ALIMENTARE CU APA

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
PLANUL ARHITECTURAL ȘEF
 32.1.27.12.2021

LOT 3 - 4 - Locuire individuala -
 utilizari admise : Locuinta si anexe
 regim de inaltime - P(P+E)
 P.O.T. - 35%
 C.U.T. - 1 subsolul - nu se ia in calculul C.U.T.
 retragerile fata de limitele invecinate - 3 m
 in conditiile gradului III RF
 ferestrele se vor amplasa conform cod civil
 ratagari fata de limita posterioara - 5 m
 imprejuriri - H maxim 200 cm ;

LOT 5 - Cc - CIRCULATII
 drum privat in interiorul proprietatii
 LOT 5
 Nr. top.544
 s= 145 mp

LOT 2 - Cc - CIRCULATII
 drum privat in interiorul proprietatii
 LOT 2
 s=500 mp

LOT 4
 s=1.870 mp
 proprietar :

LOT 3
 s=1.870 mp
 proprietar :

LOT 1 - PS - PRESTARI SERVICII
 utilizari admise : Reparatii si intretinerea auto si conexie
 regim de inaltime - P (P+E)
 P.O.T. 35 %
 Retragerea fata de limita prop. sud existenta 1,1 m
 Retragerea fata de limitele invecinate - 3 m
 in conditiile gradului III RF
 ferestrele se vor amplasa conform cod civil
 imprejuriri - H maxim 200 cm ;

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
NR CRT	DESTINATIA	SITUATIA EXISTENTA		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1	Constructii	292	5,6	1669,6	30,0
	Locuinte	66		1237,6	
	Prestari Servicii	226		322	
2	Circulatii	1982	38,1	1112,2	21,4
	parcare domeniu public	145		145	
	parcare in incinta	1837		567,2	
	acces carosabil in incinta			400	
3	Zone verzi	2930	56,3	2832,2	48,7
TOTAL		5204	100	5204	100

AMBIENT
BIROU DE ARHITECTURA

Verificator/
Expert

S.C. AMBIENT S.R.L.Baia Mare
str. N. Iorga nr. 1/G/57
tel. : 0745.925.045
e-mail: ambient.mm@gmail.com

Referent/expertiza

Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN U.T.R. V6 și 11b în U.T.R. lips ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, PRESTARI SERVICII.
reparatii si intretinerea auto si conexie
Adresa : BAI A MARE str. Arinului nr.51, 51A Jud. MM
Beneficiar :

Pr. nr.
1673

Faza:

P.U.Z.

PI. U4

Urbanist : _____ Scara 1:500

Proiectat : _____ 2021

Proiectat : _____

REGLEMENTARI URBANISTICE